

**ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

~ Prijedlog ~

**IZMJENE I DOPUNE RP "STAMBENA ZONA ŠIP"
(PODRUČJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO)**

**Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O.
Sarajevo VI - Izgradnja stambenog objekta na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i
517/4 K.O. Sarajevo VI**

Direktor

Faruk Muharemović, Mr.dipl.ing.arh.

Sarajevo, maj 2026. godine

NOSILAC PRIPREME PLANA: **NAČELNIK OPĆINE CENTAR**

NOSILAC IZRADE PLANA: **ZAVOD ZA PLANIRANJE RAZVOJA
KANTONA SARAJEVO**

**POMOĆNIK DIREKTORA
ZA DETALJNU PLANSKU
DOKUMENTACIJU
I TEHNIČKU PRIPREMU:** **Dr.sc. NATAŠA TABORI, dipl.ing.arh.**

RADNI TIM:

**Faza
Urbanizam:** **ZINAIDA KADRIBEGOVIĆ, MA dipl.ing.arh.**

**POMOĆNIK DIREKTORA
ZA GLOBALNI INFORMACIONI
SISTEM-GIS:** **Dr.sc. JASMIN TALETOVIĆ, dipl.ing.geod.**

Geodezija: **Dr.sc. JASMIN TALETOVIĆ, dipl.ing.geod.**

**Analitička obrada građevinskih
parcela:** **ARIJANA ZULČIĆ, geod.tehn.**

**POMOĆNIK DIREKTORA
ZA INFRASTRUKTURU:** **AIDA BEŠIREVIĆ, Mr.dipl.ing.građ.**

**Faza
Saobraćaj:** **ALDIJANA BAJRIĆ-MUŠINBEGOVIĆ, dipl.ing.građ.**

**Faza
Hidrotehnika** **SANELA KODŽIĆ, Mr.dipl.ing.građ.**

**Faza
Toplifikacija-gasifikacija:** **DINIJA KALJANAC, MA dipl.ing.maš.**

**Faza
Elektroenergetika i javna rasvjeta:** **ERMIN ŠETA, dipl.ing.el.**

**Faza
Telekomunikaciona infrastruktura:** **DŽENANA MEHANIĆ, dipl.ing.el.**

**Faza
Hortikultura:** **Mr.sc. VANJA BRADARIĆ, dipl.ing.hort.**

SADRŽAJ

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

UVOD

1. URBANIZAM

1.1. IZVOD IZ RP „STAMBENA ZONA ŠIP“ (PODRUČJE OPĆINE CENTAR)

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA REGULACIONOG PLANA „STAMBENA ZONA ŠIP“ (PODRUČJE OPĆINE CENTAR)

1.2.1. Lokalitet „A“ (k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI)

1.2.2. Lokalitet „B“ (k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI)

1.3 URBANISTIČKO TEHNIČKI POKAZATELJI

1.3.1. Lokalitet „A“ (k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI)

1.3.2. Lokalitet „B“ (k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI)

2. HORTIKULTURA

3. SAOBRAĆAJ I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.1. Saobraćaj

3.2. Hidrotehnika

3.2.1. Snabdijevanje vodom

3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

3.3. Toplifikacija - gasifikacija

3.4. Elektroenergetika i javna rasvjeta

3.5. Telekomunikaciona infrastruktura

GRAFIČKI PRILOZI

1. Izvod iz RP „Stambena zona Šip“ (Područje općine Centar Sarajevo).....	1:1000
2. Ažurna geodetska podloga	1:1000
3. Inženjersko-geološka karta	1:1000
4. Postojeće stanje – Namjena, spratnost i kategorija objekata	1:1000
5. Posjedovno stanje.....	1:1000
6. Karta rušenja	1:1000
7. Planirana namjena površina	1:1000
8. Urbanističko rješenje	1:1000
9. Mreža regulacionih i građevinskih linija	1:1000

- ANALITIČKA OBRADA GRAĐEVINSKIH PARCELA:

10. Analitička obrada regulacionih i građevinskih linija	1:1000
--	--------

- HORTIKULTURA:

11. Idejno rješenje hortikulture	1:1000
----------------------------------	--------

- SAOBRAĆAJ:

12. Saobraćajno rješenje - Situacija sa nivelacijom	1:1000
---	--------

- HIDROTEHNIKA:

13.1. Idejno rješenje snabdijevanja vodom - Situacija	1:1000
---	--------

13.2. Idejno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda - Situacija	1:1000
---	--------

- TOPLIFIKACIJA – GASIFIKACIJA:

14.1. Izvod iz RP „Stambena zona Šip“ - Energetika – Idejno rješenje	1:1000
--	--------

14.2. Energetika – Idejno rješenje	1:1000
------------------------------------	--------

- ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA:

15. Idejno rješenje elektroenergetike i javne rasvjete - Situacija - srednjonaponska 10(20) kV mreža	1:1000
---	--------

- TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA:

16. Idejno rješenje telekomunikacione infrastrukture	1:1000
--	--------

UVOD

Izmjenama i dopunama Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ (Područje općine Centar Sarajevo) („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/16), pristupilo se na osnovu Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ (Područje općine Centar Sarajevo) - Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI - Izgradnja stambenog objekta na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Centar na 18. redovnoj sjednici održanoj dana 02.06.2022. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 24/22), te Odluke o izmjeni i dopuni odluke o pristupanju izradi izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ (Područje općine Centar Sarajevo) - Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI - Izgradnja stambenog objekta na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI, koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Centar na 16. redovnoj sjednici održanoj dana 26.03.2026. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 14/26).

U skladu sa članom 4. Odluke o pristupanju izradi Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ (Područje općine Centar Sarajevo) - Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI - Izgradnja stambenog objekta na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI, izmjena i dopuna se vrši na dva prostorna obuhvata – dva odvojena lokaliteta. Lokalitet koji obuhvata parcele k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI, označili smo u grafičkim priložima kao lokalitet „A“, a lokalitet koji obuhvata k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI kao lokalitet „B“.

Na lokalitetu „A“, izmjena se odnosi na obezbjeđivanje uslova za izgradnju stambeno - poslovnog objekta.

Na lokalitetu „B“, izmjena se odnosi na obezbjeđivanje uslova za izgradnju stambenog objekta.

Regulacioni plan „Stambena zona Šip“ (Područje općine Centar Sarajevo) je usvojen na sjednici Gradskog vijeća Grada Sarajeva, na sjednici održanoj 24.02.2016. godine („Službene novine Kantona Sarajevo“, broj 11/16).

1. URBANIZAM

1.1. IZVOD IZ REGULACIONOG PLANA „STAMBENA ZONA ŠIP (PODRUČJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO)

.....

5. KONCEPT PROSTORNOG UREĐENJA

Koncept prostornog uređenja podrazumjeva tako uređen prostor koji uvažava:

- potrebe i uvjete date u okviru Urbanističkog plana Grada Sarajeva za period 1986.-2015.g,
- zatečeno stanje izgrađenosti i opremljenosti prostora,
- prednost i ograničenja kao posljedice prirodnih uslova koji determinišu prostor,
- neophodnost opremanja područja saobraćajnom, komunalnom i društvenom infrastrukturom na nivou Mjesne zajednice.
- potrebu uspostavljanja funkcionalnih i prostornih veza sa kontaktnim područjima.

.....

STANOVANJE I STANOVNIŠTVO

Planom je predviđena izgradnja 3 stambeno-poslovna objekta spratnosti SP4 čija će prizemlja biti rezervisana za komercijalne i sadržaje društvene infrastrukture, suterenske etaže sa parking, a gornje etaže za stanovanje. Ukupna površina prizemlja rezervisanih za komercijalne i sadržaje društvene infrastrukture u ovim objektima iznosi približno 3 126 m², a ukupna površina stambenog prostora približno 15 186 m². Polazeći od stanovišta da je 1 stambena jedinica = 1 domaćinstvo sa prosječnim brojem članova od 3,2, dolazimo do ukupnog broja stanovnika: 648, za planirane stambeno-poslovne objekte.

Također, planom je predviđena izgradnja individualnih stambenih objekata u vidu slobodno stojećih kuća, kao i kuća u nizu. Ukupna broj ovih objekata iznosi 34. Polazeći od stajališta da na jednu stambenu jedinicu dolazi prosječno 1,25 domaćinstava, a koja broje prosječno 3,2 članova, dolazimo do ukupnog broja stanovnika od 145, za planirane stambene objekte.

Prema tome, ukupan broj stanovnika u planiranim objektima će iznositi 793.

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

S obizorm da je većina objekata na predmetnoj parceli individualnog stambenog tipa, vrlo je malo komercijalnih i sadržaja društvene infrastrukture, te se te potrebe uglavnom zadovoljavaju u susjednim zonama, naročito u obuhvatu „Poslovna zona Šip“.

.....

Planirani stambeno-poslovni objekti će pružiti oko 3 126 m² poslovnog prostora koji će omogućiti zadovoljenje potreba za komercijalnim i sadržajima društvene infrastrukture, te će doprinijeti raznolikosti sadržaja u obuhvatu.

.....

Za ukupan broj od 299 učenika dovoljno je 4 ili 5 školskih učionica za rad u dvije smjene, što ne opravdava planiranje posebnog školskog objekta, te će se ove potrebe zadovoljavati u susjednom obuhvatu „Stambena zona Šip“ u kojem je već planirana izgradnja nove škole, a određeni broj učenika će pohađati i škole u susjednim naseljima.

.....

Prostor za boravak predškolske djece moguće je planirati u sklopu stambeno-poslovnih ili individualnih objekata.

.....

SAOBRAĆAJ

Postojeće saobraćajnice ne zadovoljavaju propisane nagibe i gabarite, pa je potrebno izvršiti rekonstrukciju pojedinih saobraćajnica. Na ovaj način se ruše 2 objekta.

Razmatrani prostor će biti opremljen mrežama komunalne infrastrukture, sa vezama na primarne gradske sisteme.

Saobraćaj u mirovanju za sve novoplanirane objekte predviđen je u okviru pripadajućih parcela, unutar gabarita objekata ili jedne ili više podzemnih etaža garaža.

ODNOS PREMA POSTOJEĆEM GRAĐEVINSKOM FONDU

Za postojeće objekte koji se Planom zadržavaju, predviđena je mogućnost rekonstrukcije, sanacije, redizajna, dogradnje i nadzidivanja ili izgradnja zamjenskih objekata, ukoliko za to postoje prostorne mogućnosti, odnosno, ukoliko se planiranom intervencijom ne ugrožavaju uslovi stanovanja u susjednim objektima, što će biti opisano u Odluci o provođenju. Odnos prema objektima koji se nalaze u zoni koridora dalekovoda, planiranog željezničkog tunela,

zaštitnog pojasa magistralne saobraćajnice, kao i objekte u zoni klizišta, će biti posebno definisan u Odluci o provođenju.

6. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

Definisanjem prostora u granici Plana dobijeni su slijedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- Ukupna površina unutar granica Plana	24 ha
- Ukupna tlocrtna površina pod objektima	42 645 m ²
- Ukupna BGP objekata	133 667 m ²
- Procenat izgrađenosti (Pi)	18 %
- Koeficijent izgrađenosti na ukupno posmatranom području	0,557
- Broj stanovnika	2 493 cca
- Gustina naseljenosti	104 st/ha

1.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA RP "STAMBENA ZONA ŠIP (PODRUČJE OPĆINE CENTAR SARAJEVO) - Izgradnja stambeno-poslovnog objekta na parcelama k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI - Izgradnja stambenog objekta na parcelama k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI

1.2.1. LOKALITET „A“ (k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI)

Postojeće stanje – stvoreni uslovi

Predmetni lokalitet se sastoji od dvije vlasničke parcele (k.č. 517/8 i 517/9) i dijela parcele javnog nekategorisanog puta (k.č. 451/3), sa jugoistoka i sjeveroistoka ograničene susjednom parcelom k.č. 517/3, sa jugozapada ulicom Alipašina, a sa sjeverozapada parcelom k.č. 451/3, koja je javni nekategorisani put i k.č. 450/2. Na predmetnim parcelama nema objekata, a njihova površina iznosi 0,05 ha.

Izmjena i dopuna urbanističkog rješenja

Urbanističkim rješenjem, u skladu sa smjernicama za izradu Plana, te prethodno pribavljenim Izjašnjenjem JP Ceste Federacije BiH br. 01-02.2-7393/19 EĆ od 08.07.2019. godine, na vlasničkim parcelama je planiran stambeno-poslovni objekat, spratnosti S+P+1, maksimalne tlocrtne površine 110,0 m², te BGP-a do 305,0 m².

Ovom Izmjenom i dopunom Regulacionog plana se planira saobraćajnica dužine cca 13m, sa dvije kolovozne trake širine 2,75m, bez trotoara, dok se u potpunosti ne privede konačnoj namjeni, a koja je javni nekategorisani put (k.č. 451/3, KO Sarajevo VI). Privođenje konačnoj namjeni u cjelosti sprečava objekat na susjednoj k.č. 450/2 KO Sarajevo VI, koji je dijelom ušao u parcelu puta. Novoplanirana saobraćajnica se priključuje na magistralnu cestu.

Saobraćajni pristup predmetnom objektu je sa novoplanirane saobraćajnice, prema uslovima datim u navedenom Izjašnjenju JP Cesta FBiH.

Saobraćaj u mirovanju je riješen na vlasničkoj parceli prema normativima usvojenim u Planu.

1.2.2. LOKALITET „B“ (k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI)

Postojeće stanje – stvoreni uslovi

Predmetni lokalitet se sastoji od tri vlasničke parcele, sa sjevera ograničene ulicom Zije Dizdarevića, sa zapada pristupnom saobraćajnicom koja se odvaja sa ulice Zije Dizdarevića i izlazi na Alipašinu ulicu, sa istoka parcelama k.č. 520 i 521/1 i sa juga parcelom k.č. 519/2. Na predmetnim parcelama egzistira devastirani objekat spratnosti P+Pot. Površina ovih parcela iznosi 0,08 ha. Za ove parcele je izrađen „Elaborat o inženjersko-geološkim i geotehničkim karakteristikama tla na lokaciji buduće gradnje stambenog objekta u ulici Zije Dizdarevića bb - Opština Centar Sarajevo, odnosno na prostornoj cjelini koju zajednički čine parcele označene kao: k.č.broj: 516/1; 516/2 i 517/4, K.O.Sarajevo VI“, čiji se zaključci trebaju poštovati prilikom izrade tehničke dokumentacije, pribavljanja potrebnih saglasnosti, te izvođenja objekta.

Izmjena i dopuna urbanističkog rješenja

Urbanističkim rješenjem, u skladu sa smjernicama za izradu Plana, na vlasničkim parcelama je planiran stambeni duplex, spratnosti S+P+2, ukupne tlocrne površine 240 m², te BGP-a do 900 m².

Pristup objektu se ostvaruje sa postojećeg pristupnog puta, ulice Zije Dizdarevića.

1.3. URBANISTIČKO-TEHNIČKI POKAZATELJI

1.3.1. Lokalitet „A“ (k.č. 517/8 i 517/9 K.O. Sarajevo VI)

Definisanjem prostora u granici lokaliteta „A“ dobiveni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- Površina obuhvata	0,05 ha
- Broj stanovnika	4 stan.
- Ukupna tlocrtna površina objekata	110 m ²
- Ukupna bruto građevinska površina objekata.....	305 m ²
- Procenat izgrađenosti (Pi)	22 %
- Koeficijent izgrađenosti (Ki).....	0,6

1.3.2. Lokalitet „B“ (k.č. 516/1, 516/2 i 517/4 K.O. Sarajevo VI)

Definisanjem prostora u granici lokaliteta „B“ dobiveni su sljedeći urbanističko-tehnički pokazatelji:

- Površina obuhvata	0,08 ha
- Broj stanovnika	29 stan.
- Ukupna tlocrtna površina objekata	240 m ²
- planirana tlocrtna površina	240 m ²
- objekat koji se ruši	75 m ²
- Ukupna bruto građevinska površina objekata.....	900 m ²
- planirana bruto građevinska površina	900 m ²
- BGP objekta koji se ruši	150 m ²
- Procenat izgrađenosti (Pi)	28 %
- Koeficijent izgrađenosti (Ki).....	1,06

2. HORTIKULTURA

Uslovi za zaštitu, uređenje i izgradnju zelenih površina u zonama individualnog stanovanja, stambeno-poslovnim zonama, kao i linijskog zelenila definisani su kroz tekstualno obrazloženje faze Idejno reješenje hortikulture, koja je sastavni dio Regulacionog plana Stambena zona Šip („Sužbene novine Kantona Sarajevo“, br.11/16).

3. SAOBRAĆAJNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

3.1. SAOBRAĆAJ

Izvod iz Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ (Područje Općine Centar Sarajevo)

...Planirane saobraćajnice:

Na osnovu postojećeg stanja i planirane izgradnje predložena je optimalna saobraćajna mreža, koja poštuje sve postojeće i do sada planirane saobraćajnice (UP grada Sarajeva za 1986.-2015., Prostorni plan Kantona Sarajevo za period 2003.-2023.godina). Predviđenim rješenjem težilo se rješavanju mreže internih saobraćajnica koji će omogućiti što jednostavniju dostupnost planiranim i postojećim objektima.

Ulica Alipašina, magistralni put M-18 Sarajevo-Tuzla, (saobraćajnica A) tangira prostornu cjelinu od Gradskog groblja Bare prema Kobiljoj glavi i osnovica je za povezivanje istih u gradsku mrežu saobraćajnica. U Urbanističkom planu Alipašina ulica ima gabarit kolovoza 2x3.50, sa obostranim pješačkim pločnicima od 3.0m. Ista je po trasi i nivelaciono preuzeta iz usvojenog Regulacionog plana „Park šuma-Hum“. Važno je napomenuti da je na ovu saobraćajnicu izvršen veliki broj priključaka, direktnih, pojedinačnih i nepropisnih uključenja.

Na sjeveru obuhvata rekonstruisana je Ulica Dejzina Bikića (saobraćajnica B) u saobraćajnicu kolovoza 6m za dvosmjerni saobraćaj sa pripadajućim trotoarima za pješake od minimalno 1.50m. Ista je povezana sa magistralnom cestom, nažalost zbog izgrađenih objekata, jednosmjernim saobraćajnicama F i G. Saobraćajnica G jednim dijelom saobraćajnica pod posebnim režimom gradnje jer prolazi kroz klizište i neophodno je prije njene rekonstrukcije uraditi sanaciju istog.

...

S obzirom na prevelik broj izgrađenih stambenih objekata, saobraćajna infrastruktura ne zadovoljava postojeće stanje, te se u mrežu unutar obuhvata uključuju i sve postojeće ulice, pristupi i pješačke staze.

...

5.2. SAOBRAĆAJ U MIROVANJU

Kompletan teren i izgrađenost predmetnog obuhvata je prilično nepovoljna za zadovoljenje važećih propisa stacionarnog saobraćaja.

Kod postojeće individualne stambene izgradnje saobraćaj u mirovanju mora zadovoljiti u okviru parcele u potpunosti.

Za novoplanirane objekte individualnog karaktera parkiranje/garažiranje treba zadovoljiti na planiranoj parceli, u okviru objekta ili u pripadajućoj garaži. Prema važećim propisima i standardima svaka stambena jedinica zahtijeva 1.10 parking/garažnih mjesta.

Prema planiranim urbanističkim pokazateljima za potrebe izgradnje novih stambenih i stambeno-poslovnih objekata (BGP 33 676.00m²) trebaće uraditi minimalno 450 garažnih mjesta. ...

Izmjena i dopuna saobraćajnog rješenja

LOKALITET „A“

Ovom Izmjenom i dopunom Regulacionog plana se planira saobraćajnica dužine cca 13m, sa dvije kolovozne trake širine 2,75m, bez trotoara, dok se u potpunosti ne privede konačnoj namjeni, a koja je javni nekategorisani put (k.č. 451/3, KO Sarajevo VI). Privođenje konačnoj namjeni u cjelosti sprečava objekat na susjednoj k.č. 450/2 KO Sarajevo VI, koji je dijelom ušao u parcelu puta. Novoplanirana saobraćajnica se priključuje na magistralnu cestu, ima pozitivno mišljenje JP Cesta FBiH, broj: 01-02.3-229/25-SR od 16.01.2025. godine.

Saobraćajni pristup predmetnom objektu je sa novoplanirane saobraćajnice, prema uslovima datim u Izjašnjenju JP Cesta FBiH broj:01-02.2-7393/19-EC od 08.07.2019. godine.

Saobraćaj u mirovanju je riješen na vlasničkoj parceli prema normativima usvojenim u Planu.

LOKALITET „B“

Saobraćajni pristup novoplaniranom objektu je sa postojeće ulice Zije Dizdarevića koja je usvojenim planom rekonstruisana kao jednosmjerna saobraćajnica (širine 4,5m).

Saobraćaj u mirovanju je riješen na vlasničkoj parceli.

3.2. HIDROTEHNIKA

3.2.1. Snabdijevanje vodom

U okviru predmetnih izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“, u dijelu snabdijevanja vodom, novoplanirano urbanističko rješenje ne narušava osnovni koncept vodosnabdijevanja osnovnog Plana, kao i dosadašnjih usvojenih izmjena i dopuna Plana, a koja je sastavni dio Plana. Trase planiranih cjevovoda, iz ranije usvojene detaljne planske dokumentacije na predmetnom lokalitetu, su usklađeni sa planirani urbanističko - saobraćajnim rješenjem i novonastalim potrebama vodosnabdijevanje planiranih objekata. Predmetne izmjene i dopune Plana su ažurirane sa podacima postojećeg stanja vodovodne mreže na terenu, dok su sva ostala planska rješenja ostala nepromijenjena.

3.2.2. Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Kada je u pitanju idejno rješenje odvodnje i tretmana otpadnih voda, konstatujemo da predmetnim izmjene i dopune izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ nije narušen osnovni koncept idejnog rješenja odvodnje i tretmana otpadnih voda definisan unutar obuhvata usvojenog Plana, kao i dosadašnjih usvojenih izmjena i dopuna Plana, a koja je sastavni dio Plana. Sva ostala rješenja ostala su nepromijenjena.

3.3. TOPLIFIKACIJA – GASIFIKACIJA

Regulacionim planom „Stambena zona Šip“ u fazi Idejnog rješenja toplifikacije-gasifikacije, iz 2015.godine (u daljnjem tekstu Plan) je predviđeno snabdijevanje objekata toplotnom energijom korištenjem gasa iz niskotlačne gasne distributivne mreže 0,1(0,2)bar.

U blizini predmetnih parcela prolazi niskotlačna gasna distributivna mreža.

Predmetnom Izmjenom i dopunom je predviđena izgradnja stambenog-poslovnog objekta na lokalitetu „A“ bruto građevinske površine 315 m², i stambenog objekta na lokalitetu „B“ bruto građevinske površine 900 m², ukupne planirane potrošnje gasa cca 11 m³/h, te će se u skladu sa Planskim opredjeljenjem, vršiti snabdijevanje toplotnom energijom individualnim sistemom na prirodni gas.

Na lokalitetu „A“ planirani objekat je u koliziji sa niskotlačnim distributivnim gasovodom GPL 63 te je predviđeno njegovo izmještanje. Dužina izmještene dionice je cca 37 m.

Predmetna Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ ne utiče na generalni koncept Idejnog rješenja toplifikacije-gasifikacije Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ iz 2015.godine.

Definitivan položaj novih trasa gasovoda, lokalnih priključaka te eventualno novih gasnih redukcionih stanica, definirat će se u narednim fazama izrade investiciono - tehničke dokumentacije u saradnji sa distributerom prirodnog gasa. Lokalni odvojci, kućne unutrašnje instalacije i kućni priključci nisu predmet ovog elaborata.

3.4. ELEKTROENERGETIKA I JAVNA RASVJETA

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ (skraćeni postupak) ne utiče na promjenu Idejnog rješenja elektroenergetike i javne rasvjete, koji su sastavni dio Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ („Službene novine Kantona Sarajevo”, broj 11/16), te nije vršena izmjena i dopuna navedene faze.

3.5. TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Izmjena i dopuna Regulacionog plana „Stambena zona Šip“ (skraćeni postupak), ne utiče na promjenu Idejnog rješenja TK – mreže rađenog za potrebe izrade Regulacionog Plana „Stambena zona Šip” za koje je BH Telecom d.d. izdao pozitivno mišljenje broj 08.5.1.1-532-1/16 dana 10.02.2016.godine. Generalni koncept usvojenog pomenutog rješenja se ne mijenja.

Za predmetnu Izmjenu plana, planirane objekte potrebno je priključiti na postojeću mrežu uz saglasnost operatera, na najbliže postojeće okno.

Interni i kućni priključci i izvodi, kao i planiranje trase kablovske TK kanalizacije do individualnih objekata nisu predmet Idejnog rješenja.

Definitivan položaj kablovske kanalizacije kao i tačan broj cijevi kablovske kanalizacije potrebno je odrediti u narednim fazama izrade investiciono-tehničke dokumentacije, u saradnji sa predstavnicima telekomunikacijskih operatera. Kablovsku kanalizaciju potrebno je planirati i izvoditi podzemno i izvan kolovoza tj. u pločnicima i zelenim